



ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: MUNICÍPIO DE ITAPIPOCA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIPOCA - (CE)

Licitação: (Ano: 2021/ MUNICÍPIO DE ITAPIPOCA / Nº Processo: 21.20.06/PE)

às 09:38:02 horas do dia 20/09/2021 no endereço AV MONSENHOR TABOSA-3027, bairro JULHO, da cidade de ITAPIPOCA - CE, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). JOSE BARBOSA XAVIER JUNIOR, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão Nº Processo: 21.20.06/PE - 2021/21.20.06PE que tem por objeto REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAPIPOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTE EDITAL.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes descontos:

Lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAPIPOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTE EDITAL. - Valor estimado: R\$ 27.000.000,00

Data-Hora	Fornecedor	Proposta	Proposta (R\$)
19/09/2021 14:34:49:571	COSAMPA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	0,01%	R\$ 26.997.299,99
19/09/2021 11:22:45:710	KAIROS EMPREENDIMENTOS LTDA	1,00%	R\$ 26.730.000,00
17/09/2021 11:48:31:815	STARK CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI	0,01%	R\$ 26.997.299,99
17/09/2021 17:02:01:424	EMKO CONSTRUTORA - EIRELI	1,00%	R\$ 26.730.000,00
19/09/2021 18:27:04:890	SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	5,00%	R\$ 25.650.000,00
19/09/2021 18:20:22:777	GUANABARA CONSTRUCOES LTDA	3,00%	R\$ 26.190.000,00
19/09/2021 20:01:31:556	HOBEIKA - ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	0,01%	R\$ 26.997.299,99

17/09/2021 16:05:38:105	DOLMEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	4,00%	R\$ 25.920.000,00
-------------------------	------------------------------------	-------	-------------------



Após a etapa de lances, , foram apresentados os seguintes descontos:

Lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPÓCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTA EDITAL. - Valor estimado: R\$ 27.000.000,00

Data-Hora	Fornecedor	Lance	Lance (R\$)
19/09/2021 11:22:45:710	KAIROS EMPREENDIMENTOS LTDA	1,00%	R\$ 26.730.000,00
20/09/2021 09:47:42:428	COSAMPA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	7,13%	R\$ 25.074.900,00
20/09/2021 10:12:27:062	GUANABARA CONSTRUCOES LTDA	18,75%	R\$ 21.937.500,00
20/09/2021 10:12:56:664	STARK CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI	18,76%	R\$ 21.934.799,99
20/09/2021 10:12:59:912	HOBEIKA - ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	18,80%	R\$ 21.923.999,99
20/09/2021 10:07:06:440	EMKO CONSTRUTORA - EIRELI	36,00%	R\$ 17.280.000,00
20/09/2021 10:10:25:712	SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	43,01%	R\$ 15.387.300,00
20/09/2021 10:11:08:273	DOLMEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	45,00%	R\$ 14.850.000,00

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o maior desconto. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de maior desconto, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 20/09/2021, às 10:16:59 horas, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPÓCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTA EDITAL. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte:

Atualização efetuada - servidor: pxl0aop00003_multisalas-07. No dia 06/10/2021, às 15:43:52 horas, a situação do lote foi finalizada.



No dia 06/10/2021, às 15:43:52 horas, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAÍPOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTÁ E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTE EDITAL. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE BARBOSA XAVIER JUNIOR - desclassificou o fornecedor: DOLMEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA. No dia 19/10/2021, às 17:53:26 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 19/10/2021, às 17:53:26 horas, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAÍPOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTÁ E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTE EDITAL. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE BARBOSA XAVIER JUNIOR - desclassificou o fornecedor: SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA. No dia 22/10/2021, às 09:01:54 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 22/10/2021, às 09:01:54 horas, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAÍPOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTÁ E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTE EDITAL. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Atendeu aos requisitos de habilitação. No dia 28/10/2021, às 11:00:19 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 28/10/2021, às 11:00:19 horas, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPUOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTES EDITAIS.

- a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: A licitante cumpriu com os requisitos de habilitação e apresentou a proposta mais vantajosa para a Administração.

No dia 28/10/2021, às 11:00:19 horas, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPUOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTES EDITAIS.

- pelo critério de maior desconto, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa EMKO CONSTRUTORA - EIRELI com o valor R\$ 36,00.

No dia 06/10/2021, às 15:43:51 horas, o Pregoeiro da licitação - JOSE BARBOSA XAVIER JUNIOR - desclassificou o fornecedor - DOLMEN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPUOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTES EDITAIS. O motivo da desclassificação foi: Licitante apresentou no Balanço Patrimonial patrimônio inferior a 10%, descumprindo o subitem 18.5.9 do edital.

No dia 19/10/2021, às 17:53:25 horas, o Pregoeiro da licitação - JOSE BARBOSA XAVIER JUNIOR - desclassificou o fornecedor - SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE

ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTE EDITAL. O motivo da desclassificação foi: Licitante não apresentou a PROPOSTA READEQUADA, solicitada ontem, dia 18/10/2021, descumprindo os subitens 16.3 e 16.3.1 do edital.

No dia 28/10/2021, às 10:43:39 horas, no lote (1) - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPOCA, CONSIDERANDO O MENOR PREÇO EM FUNÇÃO DO PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINAPI E DA SEINFRA TABELAS SINTÉTICAS COM DESONERAÇÃO, ACRESCIDAS COM BDI DE 27,47% (VINTE E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) E DE 16,32% (DEZESSEIS VÍRGULA TRINTA E DOIS POR CENTO), DE ACORDO COM O ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA DESTE EDITAL.. Manifestação de recurso apresentada de forma intempestiva, descumprindo as disposições contidas no item 23 do edital.

No dia 28/10/2021, o Pregoeiro da disputa da licitação cadastrou a seguinte minuta da ata:

Em função de possível problema alegado pela empresa vencedora, no momento de anexar, no sistema, a PROPOSTA READEQUADA FINAL, concordamos que a referida proposta foi enviada via e-mail.

No dia 28/10/2021, às 11:01:08 horas, o Pregoeiro da licitação - JOSE BARBOSA XAVIER JUNIOR - alterou informações na licitação. O texto da justificativa foi: CADASTRAR ATA DE REGISTRO DE PREÇO (21.20.06 - 23/10/2022) LICITAÇÃO.

No dia 28/10/2021, às 11:29:10 horas, a autoridade competente da licitação - ANTONIO VITOR NOBRE DE LIMA - alterou a situação da licitação para homologada.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.


JOSE BARBOSA XAVIER JUNIOR



Pregoeiro da disputa

Antonio Vitor Nobre de Lima
ANTONIO VITOR NOBRE DE LIMA

Autoridade Competente

Rafael Albuquerque dos Santos
RAFAEL ALBUQUERQUE DOS SANTOS

Membro Equipe Apoio

João Gonçalves Muniz Neto
JOAO GONCALVES MUNIZ NETO

Membro Equipe Apoio

Proponentes:

- 03.006.548/0001-37 COSAMPA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA
- 21.454.797/0001-77 DOLMEN CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
- 24.233.779/0001-53 EMKO CONSTRUTORA - EIRELI
- 10.905.621/0001-78 GUANABARA CONSTRUCOES LTDA
- 05.344.257/0001-84 HOBEIKA - ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA
- 09.388.076/0001-00 KAIROS EMPREENDIMENTOS LTDA
- 73.694.788/0001-57 SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA
- 26.483.321/0001-88 STARK CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI