



AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA FINS DE ALUGUEL

O Responsável de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis desta municipalidade, nomeado pela Portaria G N° 564/2021, após ter efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que foi solicitado, vem apresentar o seu laudo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÍMOVEL

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor da locação do imóvel contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, podendo este ser maior ou menor que o valor da locação. Quanto ao método para esta avaliação, usar o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário, tomou-se como parâmetro algumas características a seguir:

LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação situa-se na **Av. Monsenhor Tabosa, nº 2820 - Júlio - Itapipoca-CE**, com uma área total de **4.294,31m²** e um perímetro de **295,44 metros**, tem uma área privilegiada na cidade de Itapipoca, sendo de fácil acesso, em uma área segura com acesso em pavimentação asfáltica, e com todos os elementos básicos necessários para **funcionamento de uma unidade de produção de calçados DASS**, conforme planta em anexo:

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade de Itapipoca, tais como: (redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, etc..)

AVALIAÇÃO

Por todos os itens atrás expostos, padrão e acabamento do referido imóvel, avalio o valor da locação deste imóvel mensal em **R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais)**.

Nada mais havendo a declarar, encerro este laudo, em duas vias, ao final assinado.

Itapipoca, 12 de novembro de 2021.

Francisco José Araújo
CRECI-CE 15763