



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 21.21.01/DP
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INOVAÇÃO E TURISMO**

O Ordenadora de Despesas da SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INOVAÇÃO E TURISMO, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação Locação de duas salas (sl. 02 e sl.04) da CDL de Itapipoca, situado na Rua José Romero, 428, Estação, Itapipoca – Ce, destinado ao funcionamento da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Turismo deste Município..

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação faz-se necessária tendo em vista que a necessidade de garantir o funcionamento da Junta de Serviços Militar, no município de Itapipoca

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, conforme se constata no Laudo de Avaliação de Bens Imóveis em anexo.

Assim sendo, a dispensa da licitação encontra amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, e justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado um Laudo de Avaliação para se obter o valor da locação do imóvel, tendo o responsável de Avaliação, constatado que o valor ofertado de **R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)**, a serem pagos mensalmente, a importância de **R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)**, pela locação do imóvel está compatível com a realidade mercadológica, através do **CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE ITAPIPOCA - C D L DE ITAPIPOCA**, inscrito no CNPJ sob o Nº 02.218.755/0001-92, com endereço à RUA



PREFEITURA DE
Itapipoca
Pra frente. pra gente



DUQUE DE CAXIAS, 329 - CENTRO - ITAPIPOCA/CEARÁ. Representada pelo seu Presidente Sr. José Ernandes Ribeiro.

Itapipoca – CE, 01 de Junho de 2021.

Ana Cláudia Melo Vasconcelos
ANA CLÁUDIA MELO VASCONCELOS

Ordenadora de Despesa da SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO,
INOVAÇÃO E TURISMO