



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 21.18.06/DP
SECRETARIA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS**

O Ordenador de Despesas da Secretaria de Relações Institucionais, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a Locação de um imóvel situado na Rua Ana Luiza Braga, nº 1803, Bairro Madalena - Itapipoca-CE, com área total de 73,50m², para o funcionamento do galpão de ferramentas de interesse da Prefeitura Municipal de Itapipoca.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação faz-se necessária tendo em vista que a necessidade de garantir o armazenamento das ferramentas de interesse da Prefeitura Municipal de Itapipoca.

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, conforme se constata no Laudo de Avaliação de Bens Imóveis em anexo.

Assim sendo, a dispensa da licitação encontra amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, e justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado um Laudo de Avaliação para se obter o valor da locação do imóvel, tendo o responsável de Avaliação, constatado que o valor ofertado de **R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)**, a serem pagos mensalmente, a importância de **R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS)**, pela locação do imóvel está compatível com a realidade mercadológica, através da Sra. **MARIA JEANE DAVID DE SOUSA BARROSO**, inscrita no CPF sob o Nº 764.969.373-20, com endereço à RUA ANA LUIZA BRAGA, 1802 AP ALTOS - MADALENA - ITAPIPOCA/CEARÁ.

Itapipoca – CE, 26 de Maio de 2021.


EDSON BRAGA VERAS

Ordenador de Despesa da Secretaria de Relações Institucionais