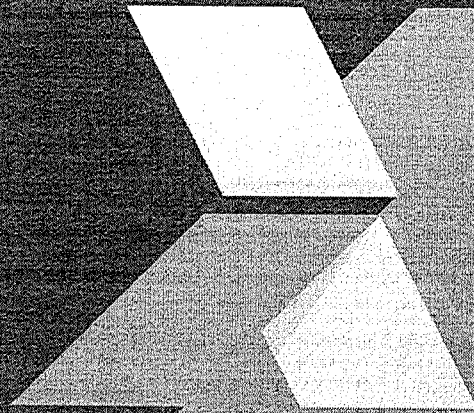
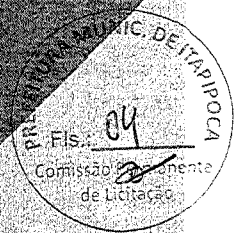


CAIXA POLÍTICAS PÚBLICAS
PROPOSTA DE SERVIÇO N.º 1467
MUNICÍPIO DE ITAIPÓCA
27/04/2021



VICE PRESIDÊNCIA

SUMÁRIO

SUMÁRIO	2
1. OBJETIVO.....	3
2. O PRODUTO CAIXA POLÍTICAS PÚBLICAS	3
3. CONTEXTUALIZAÇÃO.....	3
4. PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E PREÇO	4
5. ACEITE DA PROPOSTA PELO CLIENTE.....	4



INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de encaminhamento adicional, favor contatar o remetente. ##

1. OBJETIVO

O objetivo deste documento é apresentar proposta de prestação do serviço de Assistência Técnica no Diagnóstico de Ativos Imobiliários a ser realizado pela CAIXA ao município de Itapipoca/CE conforme demanda recebida do cliente e baseado no produto “CAIXA Políticas Públicas”.

2. O PRODUTO CAIXA POLÍTICAS PÚBLICAS

O produto “CAIXA Políticas Públicas” contempla as seguintes modalidades:

MODALIDADES:

- a) Acompanhamento de Obra;
- b) Acompanhamento de Projetos Sociais/Socioambientais;
- c) Análise e Assessoria em Projetos e Empreendimentos;
- d) Assessoria e Consultoria em Engenharia de Custos;
- e) Assessoria e Consultoria em Trabalho Social/Socioambiental
- f) Assistência Técnica
- g) Oficinas de Capacitação
- h) Prestação de Contas
- i) Transferência de Recursos
- j) Visita/Vistoria Técnica



No item 4 será apresentado um breve detalhamento do serviço de Assistência Técnica, no tema Diagnóstico de Ativos Imobiliários, conforme demandado pelo cliente.

3. CONTEXTUALIZAÇÃO

A CAIXA possui grande experiência na implementação de políticas públicas e programas de governo, atuando em diversos eixos, dentre eles o de infraestrutura. Acompanha obras com recursos oriundos do Orçamento Geral da União – OGU desde 1996, com mais de 167 mil operações contratadas, incluindo aquisição de equipamentos, num montante de R\$ 121 bilhões em todo o Brasil.

O corpo técnico multidisciplinar da CAIXA é composto por arquitetos, engenheiros, técnicos sociais e analistas operacionais capacitados para prestar assessoria e consultoria em Políticas Públicas. São aproximadamente 1.030 profissionais de Engenharia e Arquitetura, com no mínimo 5 anos de experiência, 1.400 profissionais operacionais e 200 técnicos sociais, lotados nas Gerências e Representações Regionais de Governo (GIGOV / REGOV).

Ressaltamos que a CAIXA possui grande experiência na implementação de políticas públicas e programas de governo voltados ao desenvolvimento urbano, como exemplo a avaliação de imóveis. Tal reconhecimento público e notório permitiu que a União, pela Lei 14.011 vigente desde junho de 2020, possa contratar a CAIXA para realizar a avaliação de imóveis. Neste contexto, disponibilizamos a presente proposta relacionada à Assistência Técnica para Diagnóstico de Ativos Imobiliários no Município de Itapipoca/CE.

4. PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E PREÇO

4.1. Produto: Relatório de Diagnóstico de Ativos

Será realizado o diagnóstico dos ativos abaixo:

Conteúdo do relatório:

✓ **Situação Cartorária /Patrimonial**

Documentação fornecida pela Prefeitura;
Certidão negativa de débitos de tributos imobiliários;
Valor venal do imóvel – Dados cadastrais do IPTU.

✓ **Estudo de Mercado:**

Consiste na análise mercadológica, verificando as tendências do setor.

✓ **Avaliação Financeira**

Consiste na análise do potencial de mercado e viabilidade comercial, considerando os laudos de avaliação realizados.

Os laudos de avaliação de imóveis deverão conter todas as informações necessárias, de forma descritiva, consubstanciada, detalhada e aderente à NBR 14.653.

4.2. Orçamento/Precificação dos Serviços

Quanto aos VALORES a serem cobrados, baseado nas informações fornecidas à CAIXA foram definidos alguns parâmetros a fim de estimar o valor da prestação do serviço, considerando:

- ✓ Carteira de ativos imobiliários: Hotel Municipal, Maternidade e Casa;
- ✓ Tipologia
- ✓ Tipo de avaliação
- ✓ Faixa de área
- ✓ Deslocamento
- ✓ Prazo de execução: 90 dias

Mediante as considerações acima, a tarifa estimada para a prestação do serviço é de **R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)**, com previsão de reajuste anual, previsto em cláusula contratual.

Esta proposta é válida por 30 dias.

ANDRE PESSOA ROCHA:777460
82300

Assinado de forma digital
por ANDRE PESSOA
ROCHA:77746082300
Dados: 2021.05.04
16:00:20 -03'00'

André Pessoa Rocha
Supervisor de Filial Governo
GIGOV Fortaleza/CE

MARCIO GONCALVES GONCALEZ:1696601
4877

Assinado de forma digital por
MARCIO GONCALVES
GONCALEZ:16966014877
Dados: 2021.05.05 09:51:22
-03'00'

Márcio Gonçalves Gonçalves
Gerente de Filial Governo
GIGOV Fortaleza/CE



5. ACEITE DA PROPOSTA PELO CLIENTE

Concordamos com a proposta apresentada acima para a prestação dos serviços de Assistência Técnica para avaliação econômica dos ativos imobiliários, cujo valor da tarifa é de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais).

Fortaleza, 27 de abril de 2021.

FELIPE SOUZA PINHEIRO
Prefeito Municipal de Itapipoca/CE

