



AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA FINS DE ALUGUEL

O Responsável de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis desta municipalidade, nomeado pela Portaria G N° 564/2021, após ter efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que foi solicitado, vem apresentar o seu laudo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÍMOVEL:

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor da locação do imóvel contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, podendo este ser maior ou menor que o valor da locação. Quanto ao método para esta avaliação, usar o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário, tomou-se como parâmetro algumas características a seguir:

LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação situa-se à **Rua Vicente Siebra, nº 2880 - bairro Júlio - Itapipoca-CE**, com dimensões de 10,00m x 30,00m, perfazendo uma área total de 300,00m², em uma área privilegiada na cidade de Itapipoca, sendo de fácil acesso, em uma área segura com acesso em pavimentação asfáltica, e com todos os elementos básicos necessários para o acolhimento do **arquivo morto da Secretaria de Planejamento e Gestão**, conforme planta em anexo:

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES:

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade de Itapipoca, tais como: (redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, etc.)

AVALIAÇÃO:

Por todos os itens atrás expostos, padrão e acabamento do referido imóvel, avalio o valor da locação deste imóvel mensal em **R\$ 3.000,00(três mil reais)**.

Nada mais havendo a declarar, encerro este laudo, em duas vias, ao final assinado.

Itapipoca, 24 de junho de 2022.

Francisco José Araújo
CRECI-CE 15763