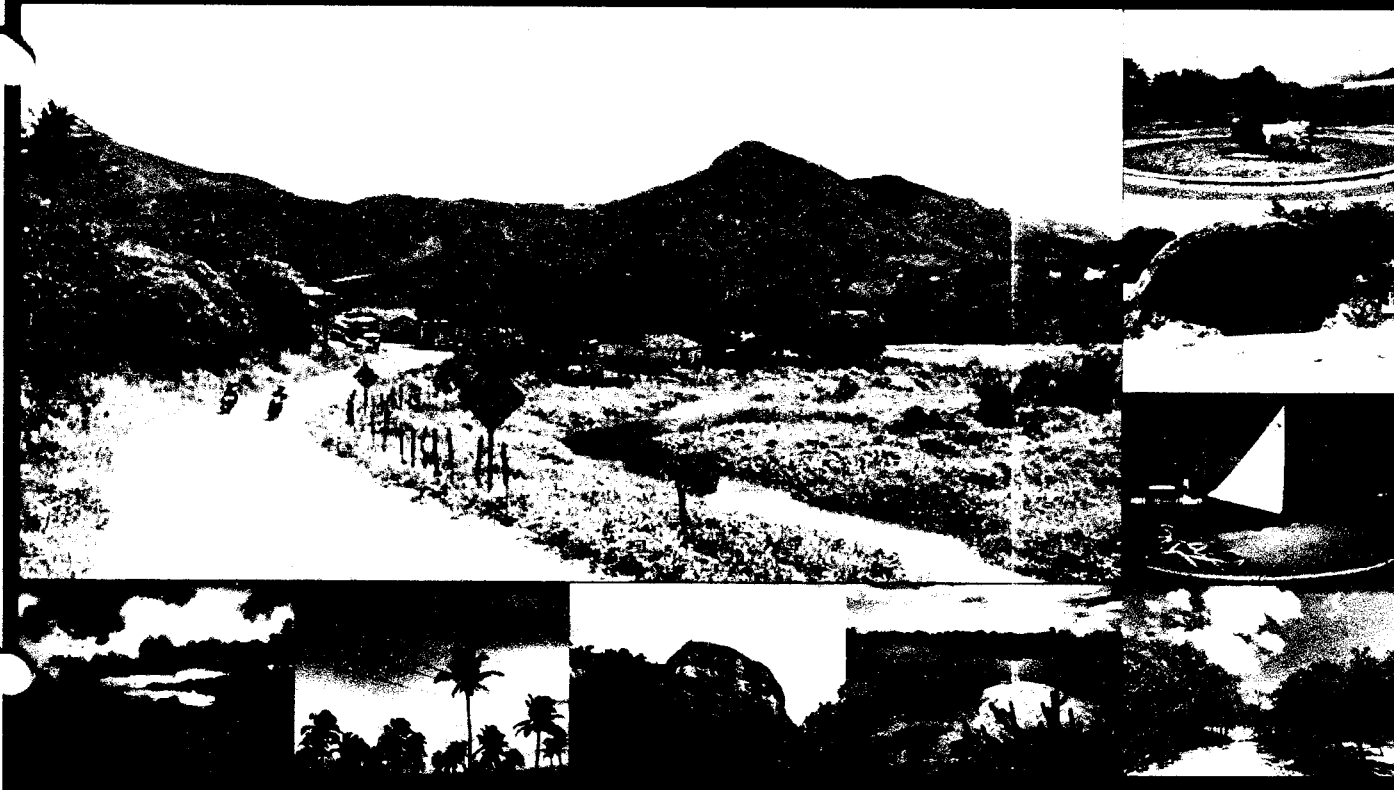


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍPOCA / CE  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA

---

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL  
Nº 018.05/2023 - CPI**



**LICITAÇÃO DO TIPO TÉCNICA E PREÇO PARA CONTRATAÇÃO  
DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DOS  
PLANOS AMBIENTAIS E TÉCNICOS DO MUNICÍPIO DE  
ITAÍPOCA/CE - PRODESA**

**PROPOSTA COMERCIAL**

---



URBI CONSULTORES S/S LTDA.

FORTALEZA / CE - JULHO / 2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPOCA/CE  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA

CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 018.05/2023 – CPI

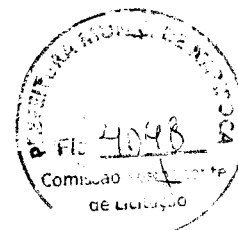
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DOS  
PLANOS AMBIENTAIS E TÉCNICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPOCA/CE-  
PRODESA

PROPOSTA COMERCIAL

URBI CONSULTORES S/S LTDA

JULHO DE 2023  
FORTALEZA/CE

## CARTA DE PROPOSTA COMERCIAL



Fortaleza, 21 de julho de 2023.

À

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO – ITAIPOCA - CEARÁ

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 018.05/2023-CPI - SEINFRA

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução dos serviços objeto do Edital de CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 018.05/2023-CPI - SEINFRA, pelo preço global de R\$ 3.138.037,32 (três milhões, cento e trinta e oito mil, trinta e sete reais e trinta e dois centavos), com prazo de execução de 10 (dez) meses.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Airton Ibiapina Montenegro Jr., Carteira de Identidade Nº A1205-0 expedida em 03/01/2013, Órgão Expedidor CAU e CPF Nº 033.811.373-87, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

**AIRTON IBIAPINA  
MONTENEGRO**

**JUNIOR:03381137387**

Assinado de forma digital por  
AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO  
JUNIOR:03381137387  
Dados: 2023.07.20 22:07:45  
-03'00'

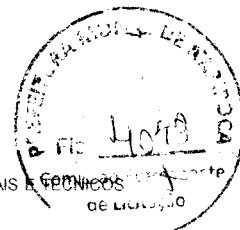
**URBI CONSULTORES S/S LTDA**

**CNPJ Nº 06.069.157/0001-50**

**Airton Ibiapina Montenegro Jr.**  
Arquiteto e Urbanista – CAU Nº A-1205-0  
Representante Legal da Urbi Consultores S/S Ltda.

Concorrência Pública Internacional Nº 018.05/2023-CPi

LICITAÇÃO DO TIPO TÉCNICA E PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DOS PLANOS AMBIENTAIS E GEOMÉTRICOS DO MUNICÍPIO DE ITAIPUOCA - PRODESA



ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	CATEGORIA PROFISSIONAL	UNID.	QUANT.	MESES	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>Equipe</b>							<b>2.398.170,46</b>
<b>1.1</b>	<b>EQUIPE CHAVE</b>							<b>837.031,20</b>
1.1.1	Coordenador geral	DNIT-P8044	Coordenador	H/M	1,00	10,00	27.901,04	279.010,40
1.1.2	Coordenador Técnico	DNIT-P8044	Profissional Pleno	H/M	1,00	10,00	27.901,04	279.010,40
1.1.3	Coordenador de Campo	DNIT-P8044	Profissional Pleno	H/M	1,00	10,00	27.901,04	279.010,40
<b>1.2</b>	<b>EQUIPE TÉCNICA DE NÍVEL SUPERIOR</b>							<b>1.174.532,73</b>
1.2.1	Engenheiros Florestais, Ambiental ou Agrônomo	DNIT-P8058	Profissional Pleno	H/M	2,00	10,00	22.725,51	454.510,20
1.2.2	Arquiteto	DNIT-P8014	Profissional Pleno	H/M	1,00	5,00	21.389,81	106.949,05
1.2.3	Especialista em Ciências Sociais ou afins	DNIT-P8199	Profissional Pleno	H/M	1,00	5,00	6.248,26	31.241,32
1.2.4	Especialista Ambiental	DNIT-P8058	Profissional Pleno	H/M	1,00	10,00	22.725,51	227.255,10
1.2.5	Biólogo	DNIT-P8033	Profissional Pleno	H/M	1,00	10,00	8.296,10	82.961,00
1.2.6	Geógrafo ou Geólogo	DNIT-P8081	Profissional Pleno	H/M	1,00	10,00	22.629,73	226.297,30
1.2.7	Advogado	DNIT-P8002	Profissional Pleno	H/M	1,00	4,00	11.329,69	45.318,76
<b>1.3</b>	<b>EQUIPE TÉCNICA DE APOIO</b>							<b>386.606,53</b>
1.3.1	Topógrafo	DNIT-P8163	Nível Técnico	H/M	1,00	10,00	3.572,56	35.725,55
1.3.2	Profissional com nível técnico em Georreferenciamento (SIGs)	DNIT-P8155	Nível Técnico	H/M	3,00	5,00	5.478,30	82.174,50
1.3.3	Auxiliar de Topografia	DNIT-P8028	Nível Auxiliar	H/M	2,00	10,00	2.583,33	51.666,58
1.3.4	Auxiliar de Administrativo / Campo	DNIT-P8026	Nível Auxiliar	H/M	4,00	10,00	2.899,16	115.966,48
1.3.5	Motorista	DNIT-P8113	Nível Auxiliar	H/M	2,00	10,00	3.191,43	63.828,52
1.3.6	Secretaria	DNIT-P8135	Nível Auxiliar	H/M	1,00	10,00	3.724,49	37.244,90
<b>2</b>	<b>Encargos Sociais (incluso)</b>							
2.1	Encargos Sociais (84,04% do Σ dos itens 1.1 + 1.2 + 1.3)							
<b>3</b>	<b>Custos Administrativos com Pessoal</b>							<b>59.954,26</b>
3.1	Custos Administrativo com Pessoal (Até 30% do Σ dos itens 1.1 + 1.2 + 1.3)				<b>2,50%</b>		2.398.170,46	59.954,26
<b>4</b>	<b>Custo total da Mão-de-Obra (Σ dos itens 1 + 2 + 3)</b>							<b>2.458.124,72</b>
<b>5</b>	<b>Despesas Administrativas</b>							<b>171.244,78</b>
5.1	Escritório	B8951		M/MES	72,00	10,00	32,57	23.451,12
5.2	GPS	PM		UNID	2,00	10,00	209,30	4.186,00
5.3	Serviço de Topografia (Equipamentos)	B8958		UNID/MES	1,00	10,00	2.077,12	20.771,24
5.4	Veículo Leve - 53 Kw (Sem Motorista)	COMP 01		UNID/MES	4,00	10,00	3.070,91	122.836,42
<b>6</b>	<b>Remuneração da Empresa (Lucro e Risco) (Até 12% do item 4)</b>				<b>2,50%</b>		2.458.124,72	61.453,12
<b>7</b>	<b>Impostos (18,62 do Σ dos itens 4 + 5 + 6)</b>				<b>16,62%</b>		2.690.822,61	447.214,72
<b>8</b>	<b>Valor Total (Σ dos itens 4 + 5 + 6 + 7)</b>							<b>3.138.037,32</b>
<b>VALOR TOTAL</b>								<b>3.138.037,32</b>

Importa a presente Proposta na quantia de R\$ 3.138.037,32 (três milhões, cento e trinta e oito mil, trinta e sete reais e trinta e dois centavos).

Fortaleza, 21 de julho de 2023.

**AIRTON IBIAPINA  
MONTENEGRO  
JUNIOR:03381137387**

Assinado de forma digital por  
AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO  
JUNIOR:03381137387  
Dados: 2023.07.20 22:15:02  
-03'00'

Airton Ibiapina Montenegro Júnior  
Arquiteto e Urbanista CAU Nº A1205-0  
CPF 033.811.373-87  
Representante legal da Urb Consultores S/S Ltda

Concorrência Pública Internacional N° 018.05/2023-CPI  
 Licitação do Tipo Técnica e Preço para a Contratação de Empresa Especializada para a Elaboração dos Planos Ambientais e Técnicos do Município de Itaipoca/Ce-PRODESA.

ITEM	DESCRIÇÃO	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10
<b>1. ATIVIDADE 1: Plano de Trabalho</b>	<b>Produto 1 - Plano de Trabalho</b>										
<b>2. ATIVIDADE 2 - Plano Diretor Ambiental (PDA) - Itaipoca/Ce</b>	<b>Produto 2 - Plano Diretor Ambiental (PDA) - Itaipoca/Ce</b>										
2.1	Produto 2.1 - Histórico e Mapeamento de Uso e Ocupação do Município										
2.2	Produto 2.2 - Levantamento das Áreas Ambientais de Interesse										
2.3	Produto 2.3 - Análise dos impactos do Uso e Ocupação do Solo sobre o Meio Ambiente do Município										
2.4	Produto 2.4.1 - Oficina de Leitura Territorial										
2.5	Produto 2.4.2 - Definição de Eixos Estratégicos e Temas Prioritários do Plano Ambiental										
2.6	Produto 2.5 - Minuta do Plano Diretor Ambiental de Itaipoca										
<b>3. ATIVIDADE 3 - Plano Diretor de Arborização Urbana (PDAU) - Itaipoca/Ce</b>	<b>Produto 3 - Plano Diretor de Arborização Urbana - PDAU Itaipoca/Ce</b>										
3.1	Produto 3.1 - Caracterização Ambiental do Município										
3.2	Produto 3.2 - Diagnóstico de Arborização Urbana										
3.3	Produto 3.3 - Plano de Arborização Urbana										
3.4	Produto 3.4 - Manual de Manutenção, Monitoramento e Gestão da Arborização Urbana										
<b>4. ATIVIDADE 4 - Plano de Recuperação de Áreas Degradadas (PRAD) - Livro de Itaipoca/Ce</b>	<b>Produto 4 - Plano de Recuperação de Áreas Degradadas - PRAD Itaipoca/Ce</b>										
4.1	Produto 4.1 - Diagnóstico da Área de Trabalho										
4.2	Produto 4.2 - Diagnóstico Ambiental										
4.3	Produto 4.3 - Avaliação Ambiental e Apresentação dos Impactos Ambientais Identificados										
4.4	Produto 4.4 - Plano de Recuperação de Áreas Degradadas PRAD										
<b>5. ATIVIDADE 5 - Planos / Relatórios de Licenciamento Ambiental de Obras do PRODESA/CE</b>	<b>Produto 5 - Planos / Relatórios de Licenciamento Ambiental de Obras do PRODESA/CE</b>										
5.1	Produto 5.1 - Relatório de Controle Ambiental - RCA da Avenida da Praia da Baleia										
5.2	Produto 5.2 - Plano de Controle e Monitoramento Ambiental (PCMA) da Avenida da Praia da Baleia (referente à extração mineral)										
5.3	Produto 5.3 - Plano de Controle e Monitoramento Ambiental (PCMA) da Urbanização do Riacho das Almas (referente à extração mineral)										
<b>PAGAMENTO (%)</b>		10%	10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	5%	5%

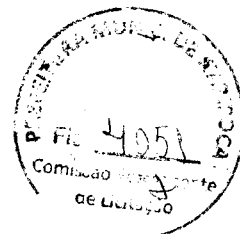


Fortaleza, 21 de julho 2023.

**AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO**  
 Assinado de forma digital por AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO JUNIOR:03381137387  
**JUNIOR:03381137387**  
 Dados: 2023.07.20 22:30:07 -03'00'

Airton Ibiapina Montenegro Júnior  
 Arquiteto e Urbanista CAU N° A1205-0  
 CPF 033.811.373-87  
 Representante legal da Urbi Consultores S/S Ltda

*(Handwritten signature and initials)*



**FICHA DE DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL**

Dados pessoais do representante legal da **Urbi Consultores S/S Ltda.**, indicado para assinatura do Contrato, caso a mesma seja declarada vencedora do presente certame licitatório.

NOME ..... AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO JR.  
 NACIONALIDADE ..... Brasileira  
 ESTADO CIVIL ..... Casado  
 PROFISSÃO ..... Arquiteto e Urbanista  
 IDENTIDADE ..... CAU Nº A1205-0  
 CPF ..... 033.811.373-87  
 DOMICÍLIO ..... Rua Vicente Leite 2929, São João do Tauape  
 CIDADE ..... Fortaleza  
 UF ..... Ceará  
 TELEFONE ..... (85) 9.9806.8134  
 E-MAIL ..... urbi1000@gmail.com

**AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO JUNIOR:03381137387**  
 Assinado de forma digital por AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO JUNIOR:03381137387  
 Dados: 2023.07.20 22:00:34 -03'00'

**Airton Ibiapina Montenegro Jr.**  
 Arquiteto e Urbanista CAU Nº A1205-0  
 Representante Legal da Urbi Consultores S/S Ltda.



## TERMO DE ENCERRAMENTO

Fortaleza, 21 de julho de 2023

Prezados Senhores,

Através deste Termo de Encerramento, a empresa Urbi Consultores S/S Ltda. declara encerrado o presente documento – DOCUMENTOS DA PROPOSTA COMERCIAL, referente à CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 018.05/202-CPI, o qual totaliza, incluindo esta, 07 (sete) folhas.

**AIRTON IBIAPINA**  
**MONTENEGRO**  
**JUNIOR:03381137387**

Assinado de forma digital por  
AIRTON IBIAPINA MONTENEGRO  
JUNIOR:03381137387  
Dados: 2023.07.20 22:40:41  
-03'00'

**Airton Ibiapina Montenegro Jr.**  
Arquiteto e Urbanista CAU Nº A1205-0  
Representante Legal da Urbi Consultores S/S Ltda.