



## AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA FINS DE ALUGUEL

O Responsável de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis desta municipalidade, nomeado pela Portaria G N° 564/2021, após ter efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que foi solicitado, vem apresentar o seu laudo:

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÍMOVEL

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor da locação do imóvel contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, podendo este ser maior ou menor que o valor da locação. Quanto ao método para esta avaliação, usar o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário, tomou-se como parâmetro algumas características a seguir:

### LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação situa-se na Rua Pergentina Araújo, nº 242, salas C e D, Bairro Boa Vista – Itapipoca/Ce., em uma área privilegiada na cidade de Itapipoca, sendo de fácil acesso, em uma área segura com acesso em pavimentação asfáltica, e com todos os elementos básicos necessários para **funcionamento do SEBRAE – Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas**, e ainda, conforme planta em anexo:

### MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade de Itapipoca, tais como: (redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, etc...)

### AVALIAÇÃO

Por todos os itens atrás expostos, padrão e acabamento do referido imóvel, avalio o **VALOR MENSAL** da locação deste imóvel em **R\$ 2.890,96 (Dois mil, oitocentos e noventa reais e noventa e seis centavos)**

Nada mais havendo a declarar, encerro este laudo, em duas vias, ao final assinado.

Itapipoca/CE, 27 de Março de 2023.

  
Francisco José Araújo  
CRECI-CE 15763