



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 23.18.01/DP
SECRETARIA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS**

O Secretário Executivo da Secretaria de Relações Institucionais, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a Locação de um imóvel situado na Rua Pergentina Araújo, nº 242, salas C e D, Bairro Boa Vista – Itapipoca/CE., para o funcionamento do SEBRAE – Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A locação do imóvel justifica-se pela necessidade de garantir o funcionamento do SEBRAE – Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas no município de Itapipoca.

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a administração não tem outra escolha;

Destarte além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compartilhado do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, as características do imóvel, tais como localização, dimensão, equipamentos disponíveis, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, conforme se constata no Laudo de Avaliação de Bens Imóveis em anexo.

Assim sendo, a dispensa da licitação encontra amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, e justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado um Laudo de Avaliação para se obter o valor da locação do imóvel, tendo o responsável de Avaliação, constatado que o valor ofertado de **R\$ 34.691,52 (Trinta e quatro mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta e dois centavos)**, a serem pagos mensalmente, a importância de **R\$ 2.890,96 (Dois mil, oitocentos e noventa reais e noventa e seis centavos)**, pela locação do imóvel está compatível com a realidade mercadológica, através do **CIRCULO DE TRABALHADORES CRISTÃOS DE ITAPIPOCA**, inscrito no CNPJ sob o Nº 23.728.207/0001-82, com endereço à Rua Duque de Caxias, 329 - Centro - Itapipoca/Ceará. Representada pelo seu Procurador **UBIRAJARA DA SILVA MEDEIROS**.

Itapipoca – CE, 28 de Março de 2023.


EDSON BRAGA VERAS

Secretário Executivo da Secretaria de Relações Institucionais