



## AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA FINS DE ALUGUEL

O Responsável de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis desta municipalidade, nomeado pela Portaria-G N° 564/2021, após ter efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que foi solicitado, vem apresentar o seu laudo:

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÍMOVEL**

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor da locação do imóvel contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, podendo este ser maior ou menor que o valor da locação. Quanto ao método para esta avaliação, usar o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário, tomou-se como parâmetro algumas características a seguir:

### **LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação situa-se na Av. Duque de Caxias, 1978, Bairro São Francisco - Itapipoca-Ce, em uma área privilegiada na cidade de Itapipoca, sendo de fácil acesso, em uma área segura com acesso em pavimentação asfáltica, e com todos os elementos básicos para atender a solicitação do objeto, conforme planta em anexo.

### **MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES**

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade de Itapipoca, tais como: (redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, etc...)

### **AVALIAÇÃO**

Por todos os itens atrás expostos, padrão e acabamento do referido imóvel, avalio o valor da locação deste imóvel em R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais), por mês.

Nada mais havendo a declarar, encerro este laudo, em duas vias, ao final assinado.

Itapipoca, 19 de Julho de 2023.

  
Francisco José Araújo  
CRECI-CE 15763