



AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA FINS DE ALUGUEL

O Responsável de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis desta municipalidade, nomeado pela Portaria-G N° 564/2021, após ter efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que foi solicitado, vem apresentar o seu laudo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ÍMOVEL

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor da locação do imóvel contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, podendo este ser maior ou menor que o valor da locação. Quanto ao método para esta avaliação, usar o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário, tomou-se como parâmetro algumas características a seguir:

LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação situa-se no Mercado Público José Edisio Oliveira Teixeira Pacheco, situado na Av. Anastácio Braga, 911, no centro da Cidade de Itapipoca-estado do Ceará, em uma área privilegiada, sendo de fácil acesso, em uma área segura com acesso em pavimentação asfáltica, e com todos os elementos básicos necessários para ser implantado a emissão de RG do município de Itapipoca, através da Secretaria de Assistência Social, Direitos Humanos e Habitação do município de Itapipoca., conforme planta em anexo.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade de Itapipoca, tais como: (redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, etc...)

AVALIAÇÃO

Por todos os itens atrás expostos, padrão e acabamento do referidos boxes, 147, 148, 149, 150, 151, 152 totalizando 37,5 metros quadrado, avalio o valor da locação deste boxes em R\$ 3.877,79 (TRES MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS) por mês.

Nada mais havendo a declarar, encerro este laudo, em duas vias, ao final assinado.

Itapipoca, 14 de agosto de 2023.

Francisco José Araújo
CRECI-CE 15763